

Grijze golf Nieuwe inzichten en zelfstandigheid zorgen voor verdwijnen van het klassieke tehuis

Oudere straks in flat met garage

MALIKA SEVIL

AMSTERDAM – Veel verzorgingshuizen in de stad maken plaats voor zelfstandige huurwoningen voor ouderen. Vandaag begint officieel de bouw van De Makroon, een luxe ouderencentrum op de hoek Marnixstraat-Nieuwe Passeerdersstraat, waar tot 2012 verpleeghuis Bernardus stond.

Ook het voormalige verzorgingshuis Tabitha, op de hoek van de Ceintuurbaan en de Amsteldijk, wordt getransformeerd tot een gebouw met huurappartementen voor senioren: AmstelHuis. Cocon Vastgoed heeft het pand woensdag van zorginstelling Amsta gekocht, gaat het verbouwen en zal er in januari 2015 121 woningen in de sociale verhuur doen.

Dergelijke projecten spelen in op de ontwikkelingen in de langdurige ouderenzorg. Het kabinet wil – om de exploderende zorgkosten te beteugelen – dat ouderen langer zelfstandig wonen. Alleen mensen die heel complexe zorg nodig hebben, krijgen nog een plek in een verpleeghuis. Dat betekent dat er dit jaar naar verwachting tweeduizend plekken in Amsterdamse verzorgingshuizen verdwijnen.

“Aanleunwoningen, verzorgingshuizen – ze zijn er nog wel, maar het is niet de toekomst,” zegt Ralph Sommer, de ontwikkelingsmanager zorgvastgoed bij vermogensbeheerder Syntrus Achmea, die voor 59 miljoen de Makroon laat bouwen.

Er komen 132 huurwoningen voor senioren en veertig plekken voor mensen die zwaardere zorg nodig

hebben. Syntrus Achmea is de verhuurder, Amstelring de zorgverlener. Eind volgend jaar moet het klaar zijn.

Sommer wijst erop dat ouderen tegenwoordig ook andere wensen hebben. Ze willen juist graag zelfstandig wonen, maar dan wel met zorg binnen handbereik – voor als het ooit nodig is. In De Makroon is dag en nacht verzorgend en verplegend personeel van Amstelring aanwezig voor de veertig bewoners in de verpleegvleugel op de eerste verdieping. Maar ook alle andere bewoners kunnen een beroep doen op Amstelring en zorg ‘inkopen’, al dan niet via de Wet maatschappelijke ondersteuning of de ziektekostenverzekering, soms met een eigen bijdrage.

Een bewoner van De Makroon kan kerngezond zijn, maar met het oog op later alvast in dit complex gaan wo-

nen. Dat is heel anders dan ergens zelfstandig in de stad wonen en moeten verhuizen omdat ‘het echt niet meer gaat’, zegt Sommer. “Veel geleidelijker.” Een ander voordeel is dat stellen waarvan één partner dement

132 woningen,
veertig
zorgplekken

is, bij elkaar kunnen blijven.

Er komen een terras, een binnentuin, een sociëteitsruimte en een parkeergarage. Aan dit alles hangt voor de bewoner wel een prijskaartje. De huurprijzen liggen tussen de acht- en de achttienhonderd euro, exclusief servicekosten.

Anders is dat bij AmstelHuis, waar de woningen – variërend van 28 tot 64 vierkante meter – in de sociale verhuur gaan. De huidige bewoners verhuizen voor 1 juni naar andere instellingen.

AmstelHuis is bedoeld voor mensen uit de buurt die thuiszorg nodig hebben, of tachtigplussers die nog niet gebruikmaken van thuiszorg, maar uit voorzorg willen verhuizen. Huidige bewoners hebben voorrang. Momenteel wordt nog bekeken of Amsta de thuiszorg in Het AmstelHuis gaat verzorgen.

Stadsdeel Zuid is in zijn nopjes met de nieuwe sociale invulling van het voormalige Tabitha. Stadsdeelbestuurder Egbert de Vries: “Oudere mensen kunnen nu in lengte van jaren goed en betaalbaar wonen in De Pijp.”

SP bezorgd over vorige bewoners

De bewoners van huize Bernardus hebben voorrang in De Makroon, maar de SP vreest dat er maar voor een klein clubje plek is. Bijna twee jaar geleden verhuisden 145 bejaarde bewoners van het Bernardus vanwege de sloop van het gebouw naar andere instellingen. Ze kregen de garantie dat ze zouden kunnen terugkeren als eind volgend jaar de nieuwbouw er is, maar of dat lukt, is nog maar zeer de vraag, zegt Nelly Duijndam, deelraadslid in stadsdeel Centrum. “Er zijn maar veertig zorgplekken, de rest zijn dure huurwoningen.”

Duijndam vreest dat er door de komst van dit soort luxe zorgcomplexen in de binnenstad straks geen

plek meer is voor de oudere centrumbewoner met een plattere beurs. “Als ouderen ergens anders worden neergezet en niet in hun eigen buurt oud kunnen worden, is dat rampzalig.”

De SP wil dat het stadsdeelbestuur bij ontwikkelaars van dit soort initiatieven tenminste dertig procent sociale huur afdwingt. “Wij willen dat mensen in hun eigen buurt oud worden.”

Antonette Bergmans van Amstelring spreekt geruststellende woorden. “Wij verwachten niet dat er meer dan die veertig plaatsen nodig zullen zijn voor de bewoners van het oude Bernardus met een terugkeergarantie, maar anders vinden we daar natuurlijk een oplossing voor.”



Op de plek waar Bernardus stond, verrijst dit complex met seniorenwoningen.