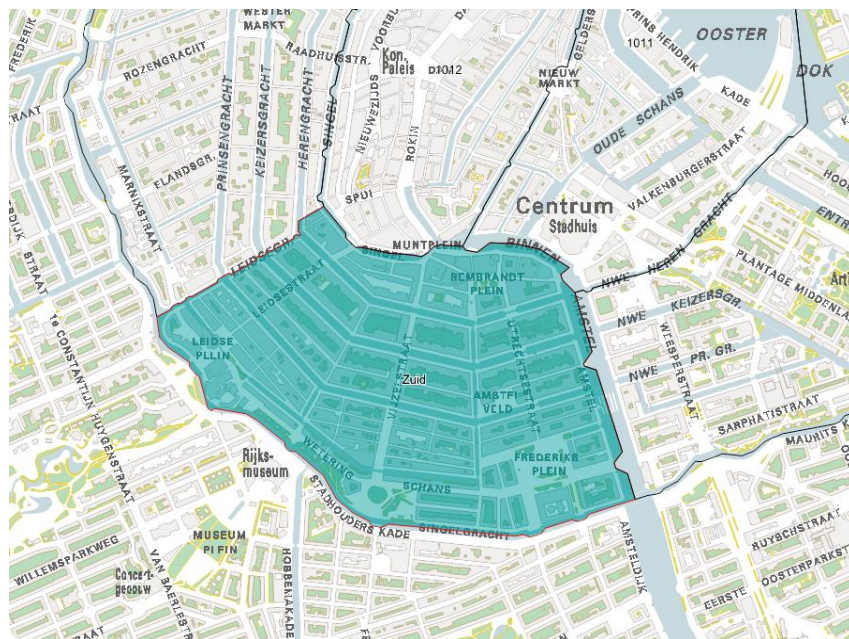




**Gemeente  
Amsterdam  
Centrum**

## Gebied Zuid

Jaarplan 2015



# Inhoud

<b>2 Inleiding</b>	<b>3</b>
2.1 Gebied Zuid	3
2.2 Gebiedsgericht werken	4
2.3 Totstandkoming jaarplan	4
2.4 Leeswijzer	5
<b>3 Wonen, werken en recreëren</b>	<b>6</b>
3.1 Balans, drukte en toerisme	6
3.2 Wonen	7
3.3 Werken en winkelen	8
3.4 Bouwontwikkelingen	8
3.5 Bouwen in beschermd stadsgezicht	9
<b>4 Openbare ruimte</b>	<b>11</b>
4.1 Verkeer en parkeren	11
4.2 Projecten en onderhoud	13
4.3 Dagelijks beheer	15
4.4 Schoon	15
4.5 Groen	16
<b>5 Veiligheid, leefbaarheid en sociaal</b>	<b>17</b>
5.1 Veiligheid	17
5.2 Leefbaarheid	18
5.3 Handhaving	18
5.4 Sociaal	19
<b>6 Burgerparticipatie</b>	<b>21</b>
<b>7 Slotwoord</b>	<b>23</b>
<b>8 Bijlagen</b>	<b>24</b>
Werk in voorbereiding en uitvoering 2014-2015	24
Overzicht sociale voorzieningen	26
Contact gebied Zuid	27
Straatmanagers	28

# 1 Inleiding

## 1.1 Gebied Zuid



Nieuwe walmuur Prinsengracht

Gebied Zuid wordt begrensd door de Amstel, Singelgracht, Leidsegracht en het Singel. Het gebied kenmerkt zich door de combinatie van verschillende functies: hier wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Werken heeft de overhand boven wonen: in gebied Zuid zijn ruim 20.000 mensen werkzaam en er wonen rond de 12.000 mensen. In de grachtengordel bevinden zich naast woonhuizen diverse grote kantoorpanden. De unieke grachtengordel maakt onderdeel uit van het UNESCO Werelderfgoed en trekt veel toeristen. Bezoekers worden gefaciliteerd door de vele hotels en andere horecazaken in gebied Zuid. Restaurants, cafés en clubs zijn vooral te vinden op en rondom de grote uitgaansgebieden van Amsterdam: het Leidseplein en Rembrandtplein. Het Leidseplein is een nationaal bekend uitgaansplein met de grootste cultuurconcentratie van Amsterdam, variërend van theaters en muziekpodia tot bioscopen en casino's. Bij het Rembrandtplein, Thorbeckeplein en de Reguliersdwarsstraat zijn naast veel nachthoreca, de bioscopen Tuschinski en Pathé de Munt, diverse hotels te vinden. Deze uitgaansgebieden hebben grote invloed op het functioneren van en het leefklimaat in het deelgebied.

Naast deze drukke gebieden zijn er ook buurten waar in alle rust wordt gewoond, bijvoorbeeld de Weteringbuurt, de Den Texbuurt en het Amstelveld. Tenslotte zijn er in de Zuidelijke Binnenstad drie belangrijke en afwisselende winkelstraten: de Leidsestraat, Utrechtsestraat en Vijzelstraat en –gracht.

De komende tijd staat een aantal grote ruimtelijke ontwikkelingen op het programma, zoals de herinrichting van het Leidseplein, het aanleggen van de Rode Loper over de Vijzelstraat en –gracht en de oplevering van het metrostation Vijzelgracht. Het

rapportcijfer voor de tevredenheid met de eigen buurt is 8,3 en ligt ruim boven het gemiddelde in Amsterdam (7,4) en stadsdeel Centrum (8,1).

Naast de grote ruimtelijke ontwikkelingen is de grootste prioriteit in gebied Zuid in 2015 de (brom)fietsparkeerproblematiek. Daarnaast gaat de aandacht uit naar de aanpak van horecaoverlast, druk van toerisme en afvalproblematiek.

## 1.2 Gebiedsgericht werken

Stadsdeel Centrum werkt sinds september 2012 op een nieuwe manier. Nog meer gericht op de buitenwereld en van buiten naar binnen. Onderdeel van die werkwijze is het gebiedsgericht werken. Stadsdeel Centrum is verdeeld in vijf gebieden; Oost, West, Zuid, Stadshart postcode 1011 en 1012. In elk gebied werkt een team onder leiding van een gebiedscoördinator. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor bewoners en ondernemers voor initiatieven, veranderopgaven en nieuwe projecten. Hij of zij is ook verantwoordelijk voor het gebiedsjaarplan, het bewaken van samenhang in de ontwikkelingen en het adviseren over complexe opgaven.

Bij ontwikkelingen in een gebied staat het evenwicht tussen wonen, werken en recreëren altijd centraal. Met de gebiedsgerichte werkwijze wil het stadsdeel meer dan voorheen een brede groep van bewoners én ondernemers én andere belanghebbenden betrekken bij dat wat er speelt in uw buurt en gebied. Elk gebied heeft een gebiedsvisie die voor meerdere jaren is vastgelegd. In de visie staat wat de lange termijn ambities zijn voor een gebied.

## 1.3 Totstandkoming jaarplan

Voor de vijf gebieden wordt een jaarplan gemaakt. In dit jaarplan voor gebied Zuid staat beschreven wat het komende jaar de concrete acties zijn die zullen worden ingezet. Reguliere werkzaamheden, zoals afval ophalen, staan hier niet in. Het jaarplan is gebaseerd op enerzijds de gebiedsvisie en het geldende beleid en anderzijds op de signalen die het stadsdeel uit diverse hoeken kreeg in 2014. Zo is er het **buurtplatform** dat bestaat uit circa 50 personen (bewoners, ondernemers en instellingen) die willen meedenken over en op de hoogte willen blijven van ontwikkeling van het gebied. Tijdens de bijeenkomst van het buurtplatform in het voorjaar van 2014 is men gevraagd om op kaarten de wensen met betrekking tot diverse onderwerpen in te tekenen voor 2015.

Daarnaast is in 2014 een **buurtenquête** uitgezet waarin mensen om hun mening werden gevraagd over (de aanpak van) diverse onderwerpen. De enquête over gebied Zuid is door 191 mensen ingevuld.

Op veel van de signalen die we hebben ontvangen wordt concreet actie ondernomen in 2015. Vanzelfsprekend kan niet op alle signalen worden ingezet. Sommige wensen zijn niet (eenvoudig) te realiseren, zijn geen verantwoordelijkheid van het stadsdeel/gemeente of een wens staat haaks op (net vastgesteld) beleid. Vaak zijn er ook tegenstrijdige signalen. De één wil wel eenrichtingsverkeer, de ander niet. Tot slot is het ook altijd een kwestie van beschikbare middelen. Daarom moeten prioriteiten worden gesteld. De definitieve versie van het jaarplan omvat de dingen die we ook echt kunnen en gaan doen in 2015.

## 1.4 Leeswijzer

Het jaarplan volgt de opbouw van de gebiedsvisie Zuid, 2013-2016. Aan de hand van drie thema's (Wonen Werken & Recreëren, Openbare Ruimte en Veiligheid, Leefbaarheid & Sociaal) wordt aangegeven welke acties er in 2015 worden ondernomen voor gebied Zuid. Het laatste hoofdstuk is gewijd aan het onderwerp burgerparticipatie en de verschillende manieren waarop het stadsdeel met betrokkenen praat en samen optrekt bij ontwikkelingen in het gebied. In de bijlagen zijn overzichten van de belangrijkste acties voor 2015 opgenomen, zijn belangrijke contactgegevens van het stadsdeel opgenomen en staat een overzicht van de straatmanagers.

CONCEPT

## 2 Wonen, werken en recreëren

### 2.1 Balans, drukte en toerisme

**Uitbreiding van hotels is in gebied Zuid niet toegestaan.** In december 2013 is het hotelbeleid aangescherpt door de vaststelling van de notitie 'Grenzen aan het hotelbeleid'. Daarin is vastgelegd dat, met uitzondering van lopende hotelinitiatieven, geen nieuwe hotels meer worden toegestaan. De lopende initiatieven zijn: Paleis van Justitie (Prinsengracht 432-436, tophotel), Huidekopersstraat 26-28 (80 kamers), Oosteinde 15-17 (23), Thorbeckeplein 15-17/Herengracht 563 (16), Weteringschans 84a (9), Kleine-Gartmanplantsoen 1-3 (Heinekenhoek) (36), Museum De Geelvinck (4) en het landje naast Paradiso (40). Deze initiatieven moeten nog worden getoetst aan het hotelbeleid.

De illegale verhuur van woningen aan toeristen vormt vaak een bron van overlast en draagt bij aan een gevoel van anonimisering in een buurt. Toeristen die een woning huren kennen vaak de regels niet rondom huisvuil e.d. en hebben geen binding met de buurt. In 2013 zijn in de binnenstad 129 illegale hotels gesloten en in 2014 wordt dit aantal naar verwachting minstens geëvenaard. De aanpak van illegale hotels en woonfraude houden ook in 2015 hoge prioriteit. **Illegale hotels** worden projectmatig gehandhaafd, op basis van meldingen en signalen (voor meldingen zie contactgegevens Meldpunt Woonfraude). Ook een groot aantal **woonboten** wordt verhuurd als illegaal hotel. Woonbooteigenaren die hun boot verhuren als illegaal hotel betalen geen toeristenbelasting en houden zich in veel gevallen niet aan de voorschriften voor de exploitatie van toeristisch verblijf. Het stadsdeel is daarom met de centrale stad in gesprek om ook deze vorm van woonfraude aan te kunnen pakken.

Het stadsdeel zet regulier in op de **handhaving van horecaoverlast**. Dit gebeurt naar aanleiding van meldingen uit de buurt (die binnenkomen via het Meldpunt Horecaoverlast). Bij herhaaldelijke constatering van een overtreding op hetzelfde adres kunnen verschillende sancties worden opgelegd aan de horeca-exploitant in kwestie. Op basis van meldingen, andere signalen en eigen waarneming door de mensen van handhaving wordt bepaald waar de beschikbare capaciteit wordt ingezet.

De horecaoverlast in gebied Zuid concentreert zich vooral rondom het **Leidseplein, rondom het Rembrandtplein/Reguliersdwarsstraat en de Utrechtsestraat/Amstelveld**. Rond de pleinen is vaak sprake van geluid- en terrasoverlast. De inzet van stadsdeel Centrum is vooral daarop gericht. In 2015 worden tijdens het terrassenseizoen (1 april – 1 november) op weekendnachten twee milieu-inspecteurs ingezet die milieuklachten (veelal geluid en stank) onderzoeken. Ook worden horecazaken bezocht waar regelmatig klachten over binnenkomen.

zogenaamde flexacties uitgevoerd waarbij horecaproblematiek wordt aangepakt. In deze acties wordt o.a. gecontroleerd op **overtredingen van de Drank- en Horecawet op de uitgaanspleinen**.

In gebied Zuid zijn veel **mengformules** te vinden. Dit zijn winkels die een gedeelte van de ruimte hebben ingericht als horeca. De horeca-activiteiten moeten wat betreft oppervlakte en uitstraling ondergeschikt zijn aan de winkelbestemming. Het komt regelmatig voor dat een mengformule steeds meer 'horeca' wordt en daarmee de functiemenging beïnvloedt en/of meer overlast gaat veroorzaken. Ook is het oneerlijke concurrentie ten opzichte van horecazaken, die vaak een hogere prijs betalen voor de huur/aankoop van een locatie. Mengformules worden gehandhaafd op basis van meldingen, maar in 2015 worden in ieder geval mengformules in de Utrechtsestraat en Reguliersbreestraat gecontroleerd.

**Versterkte muziek aan boord** van plezier- en beroepsvaart zorgt voor veel overlast. Per 1 augustus 2014 is het voeren van een bootnaam verplicht en kan een schipper die geen zichtbare naam voert een boete krijgen van 90 euro. Met deze maatregel wordt het makkelijker een melding te maken van de boot die overlast veroorzaakt en kan Waternet de veroorzaker sneller opsporen (zie het meldingsformulier op [Waternet.nl](http://Waternet.nl)). Het stadsdeel gaat in gesprek met Waternet om de handhaving te water in 2015 verder te verbeteren.

Op de Singelgracht en Prinsengracht is in 2014 een pilot uitgevoerd met **eenrichtingsverkeer voor rondvaartboten en plezierbootjes**. Op de Prinsengracht mag alleen van west naar oost worden gevaren. Op de Singelgracht (tussen de Amstel en de Heinekenbrug) alleen van oost naar west. Ook is de maximumsnelheid verlaagd naar 6 km/u. Het doel hiervan is de drukte te spreiden en de overlast van hard varen en passeren op drukke delen te voorkomen. Afhankelijk van de resultaten, wordt in 2015 besloten of de maatregelen structureel worden.

**Huurfietsen** kunnen zorgen voor grote irritatie. De fietsen worden door de verhuurders vaak als handelswaar op de stoep opgesteld wat op sommige locaties leidt tot een beperkte doorloopruimte. Het stadsdeel onderzoekt daarom of het uitstellen van de fietsen in de openbare ruimte beter gereguleerd kan worden. Daarnaast zijn de toeristen die de fietsen huren vaak niet goed op de hoogte van de gedragsregels in het verkeer wat vooral in voetgangersgebieden zorgt voor onveilige situaties. Bij signalen van overlast en/of onveilige situaties door huurfietsen worden verhuurders hier op aangesproken.

Om zoals de coalitie van de centrale stad beoogt, de *hele* stad op de kaart te kunnen zetten als 'cultuurstad van Nederland' is door het stadsdeel het aantal evenementen in Centrum beperkt. Met een gerichte verdeling van **evenementen** over de hele stad worden bezoekers gespreid en kunnen hier ondernemers, organisaties en culturele instellingen van profiteren. Door de beperking van het aantal evenementen in Centrum wordt bovendien de overlast voor bewoners verkleind. Grote terugkerende evenementen in het gebied zijn de Gaypride, Koningsdag, het Grachtenfestival, de Uitmarkt, Winterplaza Leidseplein en Amsterdam Dance Event.

## 2.2 Wonen

Het project **Wonen Boven Winkels en Bedrijven**, waarmee het stadsdeel eigenaren van panden in met name winkelstraten stimuleert om de vaak lege bovenruimte geschikt te maken voor wonen, loopt door in 2015.

Grote kantoorgebouwen (groter dan 1000 m<sup>2</sup>) zijn bij uitstek geschikt voor een kantoorfunctie. Er is in de binnenstad en ook zeker in gebied Zuid relatief weinig sprake van leegstand. Het omzetten van een kantoorfunctie naar een woonfunctie is in de regel

onomkeerbaar. Daarom wordt, ondanks de economische tegenwind, vooralsnog vastgehouden aan **behoud van de kantoorfunctie**. Dit is ook zo geregeld via het bestemmingsplan. Het stadsdeel krijgt regelmatig verzoeken om woningen mogelijk te maken in zulke panden. Deze verzoeken worden in de regel afgewezen, tenzij de 'afsplitsregeling' kan worden toegepast. In dat geval wordt een deel van het gebouw(complex) afgesplitst en gebruikt voor wonen, waarbij het resterende (kantoor)gedeelte groter blijft dan 1000m<sup>2</sup>. Er wordt in 2015 een **inventarisatie van de grote kantoorpanden** uitgevoerd waarna wordt bekeken of er aanleiding is deze beleidsregel te wijzigen.

Met het oog op de vergrijzende bevolking in het gebied is in toenemende mate behoefte aan woningen die geschikt zijn voor senioren. O.a. in het Prinsengrachtziekenhuis zijn **seniorenwoningen** voorzien.

## 2.3 Werken en winkelen

Met de opening van het metrostation Vijzelgracht in 2017 zullen veel passagiers zich op de Vijzelgracht en omgeving begeven. In 2014 is door de ondernemersvereniging een **ruimtelijk-economische visie Vijzelgracht** gemaakt waarin ingegaan wordt op deze nieuwe bezoekersstromen en de impact hiervan op de omgeving. Afhankelijk van de resultaten wordt hier in 2015 vervolg aan gegeven. Hier wordt ook een koppeling gemaakt met de visie Weteringcircuit (zie 3.2).

De straten met een eigen ondernemersvereniging in gebied Zuid hebben vaak een **straatmanager**, betaald door de ondernemersvereniging met ondersteuning van het stadsdeel. De straatmanager vertegenwoordigt de ondernemers in verschillende overleggen met het stadsdeel en is voor het stadsdeel een eerste aanspreekpunt richting de ondernemers. De straatmanagers spelen een cruciale rol in de informatievoorziening tussen ondernemers en stadsdeel, deze relatie dient dan ook waar nodig te worden versterkt. Er vindt in ieder geval elk kwartaal overleg plaats met elke straatmanager.

Stadsdeel Centrum kent een aantal **Bedrijven Investeringszones (BIZ)**. In gebied Zuid is de Utrechtsestraat een BIZ. Een BIZ maakt het mogelijk investeringen te doen in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving, waar alle ondernemers in de zone aan meebetalen. Het bestaan van een BIZ draagt ook bij aan het schoonhouden van winkelstraten. Alle ondernemers worden door deze constructie medeverantwoordelijk voor het vuilprobleem. Vanuit de gemeente en Amsterdam City worden de ondernemersverenigingen op dit moment geïnformeerd over de mogelijkheden, voor- en nadelen van het instellen van een BIZ voor het gebied waar de vereniging actief is. Het is nog onduidelijk hoeveel van de in het stadsdeel actieve ondernemersverenigingen in 2015 een BIZ gaan vormen.

## 2.4 Bouwontwikkelingen

In Gebied Zuid krijgt een aantal in het oog springende panden een nieuwe eigenaar/invulling: het **Prinsengrachtziekenhuis**, **Paleis van Justitie** (Prinsengracht) en **Maison Descartes** (Vijzelgracht). Welke invulling de panden precies krijgen is primair afhankelijk van de koper / projectontwikkelaar. Het Prinsengrachtziekenhuis is verkocht in 2014. De nieuwe koper (COD) wil er een woon- en werkfunctie realiseren. In 2015 zal het stadsdeel de planvorming richting vergunningaanvraag begeleiden. Het Paleis van Justitie



zal worden verkocht in 2015, waarna planbegeleiding de taak van het stadsdeel is. Het Paleis staat in het hotelbeleid genoemd als mogelijke locatie voor een tophotel. Wanneer Maison Descartes zal worden verkocht is nog onduidelijk. Andere verwachte bouwontwikkelingen in voorbereiding zijn het **landje naast Paradiso, de Heinekenhoek, de Halvemaansteeg 4-6, uitbreiding Pathé de Munt** en de herontwikkeling van een kantoorgebouw in de **Huidekoperstraat**.



Prinsengrachtziekenhuis

Andere grote bouwontwikkelingen zijn de **parkeergarage Vijzelgracht** en herontwikkeling van het gebouw van **De Nederlandsche Bank** aan de Sarphatistraat 1. Met betrekking tot de parkeergarage Vijzelgracht is het de bedoeling dat begin 2015 een kredietbesluit wordt genomen door de gemeenteraad en het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Hierna kan worden gestart met de bouw. De werkzaamheden aan De Nederlandsche Bank worden afgerond in de zomer van 2015.

## 2.5 Bouwen in beschermd stadsgezicht

Naast een balans tussen wonen, werken en recreëren is het ruimtelijk-economisch beleid van het stadsdeel ook gericht op het **behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteiten** (zoals de stedenbouwkundige structuur en daarbinnen de waardevolle panden en monumenten) van het gebied. Dit beleid is vastgelegd in bestemmingsplannen waar alle bouwprojecten in het stadsdeel aan worden getoetst. In gebied Zuid is het bestemmingsplan 'Zuidelijke Binnenstad' (2012) van kracht.

Ieder jaar worden in Centrum panden aangewezen door bouwtoezicht om de staat van de fundering te onderzoeken. Deze panden worden geselecteerd op basis van archiefonderzoek en visuele inspecties. Een pandeigenaar kan worden verplicht funderingsherstel uit te voeren indien aan de hand van de onderzoeksresultaten een

fundering wordt afgekeurd. In gebied Zuid wordt voor 29 adressen een **casco/funderingsonderzoek** uitgevoerd in 2015.

In 2015 is er budget voor het stimuleren van het **herstel van historische winkelpuieren** in de Utrechtsestraat. Uit een 'inventarisatie historische winkelpuieren Utrechtsestraat' is naar voren gekomen dat er relatief veel historische winkelpuieren bewaard gebleven zijn. 26 van de 127 panden zijn te verbeteren met eenvoudige ingrepen zoals het verwijderen van plaatwerk, rolluik of zonwering. Betreffende eigenaren/ondernemers zullen op deze mogelijkheid worden gewezen.

De 17<sup>de</sup>-eeuwse **Grachtengordel is Werelderfgoed**. De overige delen van de binnenstad zijn bufferzone. Samen vormen zij het beschermd stadsgezicht, het wettelijk kader voor het beheer en de ontwikkeling van dit erfgoed. Het stadsdeel heeft de plicht het Werelderfgoed te beschermen en te behouden en bovendien het draagvlak ervoor te vergroten. In dit kader worden nieuwe ontwikkelingen getoetst op mogelijke aantasting van de waarden van het erfgoed. Hierbij zijn gaafheid, oorspronkelijkheid, maar ook de zichtlijnen belangrijke criteria. De bijzondere waarden van het werelderfgoed worden als volgt omschreven: Waterbouwkundig meesterwerk, Burgerlijke architectuur, Groene stad avant la lettre, Functiemenging, Uniek stedenbouwkundig concept en Immateriële waarden als innovatie, creativiteit, handelsgeest, diversiteit en tolerantie.

Voor 2015 zijn onder andere de volgende **doelstellingen** geformuleerd:

- Het implementeren van een Marketingplan voor de Grachtengordel Amsterdam (in het kader van Duurzaam Toerisme, zie ook onder Economie);
- Het voortzetten van de samenwerking tussen de Beemster en de Stelling van Amsterdam. In 2015 staat het samenwerken met ondernemers in deze gebieden centraal. Dit heeft tevens raakvlakken met duurzaam toerisme, waarbij spreiding van bezoekers één van de doelen is.
- Het verder ontwikkelen van het Werelderfgoed Podium, het bezoekerscentrum voor de grachtengordel, maar tevens het vertrekpunt om kennis te maken met de negen andere werelderfgoedsites in Nederland en Curaçao. In 2015 zal worden gestart met het werven van fondsen bij externe partijen in samenwerking met de Stichting Werelderfgoed NL;
- Het organiseren van het jaarlijks werelderfgoedweekend in juni 2015;
- Intensiveren van de samenwerking met de stakeholders in de grachtengordel;
- In de nieuwe organisatie van de gemeente Amsterdam draagvlak en kennis over het Amsterdams werelderfgoed vergroten en ambassadeurs werven.

## 3 Openbare ruimte

### 3.1 Verkeer en parkeren

#### 3.1.1 Fietsen en bromfietsen

**Fietsparkeren is prioriteit nummer 1.** Er is in toenemende mate een tekort aan fietsparkeerplekken op vele locaties in gebied Zuid, ondanks het creëren van nieuwe plekken. Er wordt voortdurend gezocht naar meer ruimte voor fietsparkeren. De openbare ruimte is echter beperkt en staat in dienst van vele functies. Daarom wordt bij het zoeken naar meer ruimte ook de mogelijkheid open gelaten om **fietsparkeerplekken ten koste van andere functies**, zoals autoparkeerplekken, te creëren. Bekende locaties met een hoge fietsparkeerdruk zijn Leidseplein (inclusief zijstraten), Max Euweplein, Spiegelkwartier, rondom de Munt, Koningsplein, Vijzelstraat kruising Kerkstraat, Weteringbuurt (o.a. Nieuwe Weteringstraat en 3<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat) en rondom het Rembrandtplein/Thorbeckeplein (inclusief zijstraten Reguliersdwarsstraat). Voor bromfietsen, snorfietsen en scooters geldt een vergelijkbare problematiek en aanpak,

Op sommige locaties is de fietsparkeerdruk vooral hoog op bepaalde tijdstippen, bijvoorbeeld in winkelgebieden tijdens winkeltijden. Fietsenrekken trekken fietsen aan die onnodig lang blijven staan en resulteren in minder ruimte tijdens winkeltijden. Daarom is het soms efficiënter om op deze plekken fietsnietjes te vervangen door fietsvakken.

Inpandig fietsparkeren biedt ook een deel van de oplossing. Er is een aantal fietsenstallingen in gebied Zuid dat over het algemeen goed gebruikt wordt. In het definitieve ontwerp voor de vernieuwing van het Leidseplein is een ondergrondse fietsenstalling opgenomen. Maar fietsparkeerproblematiek is een gedeelde verantwoordelijkheid. Bij ontwikkelaars/eigenaars vragen we aandacht voor **inpandig fietsparkeren in het geval van herontwikkeling van gebouwen**. In 2014 is een quick-scan uitgevoerd naar mogelijke locaties voor (inpandige) fietsenstallingen op en rondom het traject van de Rode Loper (vooral rondom de Munt en de Vijzelgracht). Als uitvloeisel hiervan wordt in 2015 de mogelijkheid van een inpandige fietsenstalling aan de Vijzelstraat 20 verder uitgewerkt samen met de centrale stad. In het geval van uitvoering zal het stadsdeel een deel van de investerings- en beheerkosten financieren. Het onderzoek naar de mogelijkheden voor een **fietsenstalling rondom het nieuwe metrostation Vijzelgracht** heeft geleid tot het aanwijzen van het Weteringcircuit/Weteringplantsoen als voorkeurslocatie. In 2015 worden de plannen hiervoor uitgewerkt.



Deel van het fietsparkeerprobleem is dat er fietsen in de rekken staan die niet meer worden gebruikt. Het fietsenknipteam van het stadsdeel komt jaarlijks in iedere straat en haalt weesfietsen en fietswrakken weg. Daarnaast wordt 2015, net als in 2014, ook een aantal **fietsstickeracties met bewoners en ondernemers** georganiseerd. Het voordeel van deze acties is dat ook fietsen die niet meer worden gebruikt worden verwijderd. Zo ontstaat meer plek in het fietsenrek.

De overlast van geparkeerde fietsen en bromfietsen op het Leidseplein is zeer groot. Voor fietsparkeren op het Leidseplein geldt daarom al enige tijd een streng handavingsregime voor fietsen buiten de parkeervakken. Dit regime wordt voortgezet en daarnaast loopt een **onderzoek naar uitbreiding van dit handavingsregime op het Leidseplein e.o.** (tijden en grootte van het gebied). Ook wordt er een verkeersbesluit ingevoerd in 2015 op basis waarvan **verkeerd geparkeerde brommers en bromscooters** op het Leidseplein kunnen worden beboet.

Een probleem dat zich sterk manifesteert is de overlast van **geparkeerde (brom)fietsen in de avond en nacht**, vooral op en rondom de uitgaanspleinen. Ze blokkeren regelmatig doorgangen en nooduitgangen. In 2014 is geïnventariseerd wat de grootste probleemplekken zijn. Bedoeling is om in 2015 per 'hotspot' een plan van aanpak op te stellen en uit te voeren om de veiligheid te vergroten. Als eerste wordt een start gemaakt met de 'hotspot' Rembrandtplein/Thorbeckeplein. Later volgen onder andere Vijzelstraat (rondom Pathé de Munt) en Leidseplein rondom Stadsschouwburg. Belangrijk onderdeel hierbij is de samenwerking met de horecaondernemers via Centrum XL (een samenwerkingverband tussen stadsdeel, Vereniging Amsterdam City en Koninklijke Horeca Nederland). Doel van het project is gezamenlijk de onveilige situaties en overlast veroorzaakt door verkeerd geparkeerde fietsen terug te dringen. Dit moet gebeuren via korte termijn maatregelen (o.a. extra fietsvakken, belijning, stickers op nooduitgangen, voorlichting) en lange termijn maatregelen (extra fietsenstallingen, opheffen autoparkeerplaatsen, andere inrichting).

### 3.1.2 Auto's en taxi's

In de Leidsebuurt gelden op dit moment drie verschillende laad- en losregimes. Er wordt, als onderdeel van het project Vernieuwing Leidseplein, onderzoek gedaan naar het **afstemmen van laad- en lostijden in de Leidsebuurt** zodat deze zo veel als mogelijk gelijk wordt getrokken.

Er is sprake van overlast van **rondjesrijdende en halthoudende taxi's rondom het Rembrandtplein**. In het najaar van 2014 is een proef gestart met een stopverbod op de Herengracht (ter hoogte van Rembrandtplein) en een pop-up taxi standplaats tijdens uitgaansnachten aan het begin van de Utrechtsestraat. Afhankelijk van het succes van deze proeven worden in 2015 definitieve maatregelen getroffen.

In nieuw heringerichte straten, waar geen Amsterdammertjes meer staan, wordt veel melding gemaakt van **foutgeparkeerde auto's**, o.a. op de Prinsengracht. Hier zal alleen incidenteel op worden gehandhaafd omdat dit zeer veel capaciteit kost. Gekoppeld aan het besluit over de parkeergarage Vijzelgracht (begin 2015) zal over een plan voor het **opheffen van parkeerplaatsen** worden besloten.

Gezien de onveranderd grote druk op de openbare ruimte in Amsterdam zet het stadsdeel in op schoon, efficiënt en veilig verkeer. Het bestuur van stadsdeel Centrum hanteert daarom het uitgangspunt dat **touringcars** op termijn uit de binnenstad geweerd worden en dat er voor deze bussen goede parkeervoorzieningen gerealiseerd worden aan de randen van het centrum. De gemeente is hierover in gesprek met de touringcarbranche. Ook wordt leveranciers gestimuleerd gebruik te maken van schoon vervoer.

### 3.1.3 Verkeer op het water

Er is een nieuwe **op- en afstapvoorziening** vanaf het water gepland ter hoogte van Prinsengracht 508. Afhankelijk van de uitkomst van het hoger beroep dat hier tegen is ingesteld, zal de aanleg hiervan in 2015 plaats vinden.

## 3.2 Projecten en onderhoud

De grootste herinrichtingprojecten in Zuid zijn het Leidseplein en de Rode Loper. Na de instemming van de gemeenteraad in 2014 start de uitvoering van de **vernieuwing van het Leidseplein** in 2015. De uitvoering gebeurt gefaseerd en zal circa 5 jaar in beslag nemen. De bereikbaarheid en zichtbaarheid van ondernemingen aan en om het plein tijdens de uitvoering krijgt bijzondere aandacht.



Leidseplein

De openbare ruimte boven het tracé van de Noord/Zuidlijn wordt heringericht; het project Rode Loper. De **Rode Loper** loopt van het Damrak, via het Rokin en de Munt naar de Vijzelstraat/Vijzelgracht en verder in stadsdeel Zuid. In 2015 worden als onderdeel van dit project de tramsporen over de Munt vernieuwd en wordt het Muntplein heringericht. Het definitief ontwerp voor de Vijzelgracht en –straat wordt begin 2015 vrijgegeven voor inspraak.

Het Weteringcircuit en omgeving vallen buiten het plangebied van de Rode Loper. Er worden problemen voorzien als de metrohalte Vijzelgracht opent. Is er wel voldoende ruimte voor voetgangers op straat en hoe lopen de bezoekersstromen naar het Msueumplein? Ook wordt de potentie van het gebied niet goed benut. Daarom wordt in 2015 een **visie Weteringcircuit e.o.** afgerond. Ook zal hierin aandacht worden besteed aan de verkeersveiligheid van het verkeersplein. Bij het opstellen van deze visie zullen bewoners en ondernemers worden betrokken.

Het kruispunt Westeinde-Weteringschans is een **Blackspot; een gevaarlijke verkeerssituatie**. Er wordt gewerkt aan een ontwerp voor een reconstructie van het kruispunt. De uitvoeringsperiode hiervan is nog niet bekend, maar op zijn vroegst eind 2015.

In Gebied Zuid is relatief weinig sprake van achterstallig onderhoud. Uit contact met bewoners en ondernemers komt een aantal locaties naar voren waar onderhoud gewenst is, waaronder de **Reguliersbreestraat, Leidsestraat en Nieuwe Spiegelstraat**. Deze en een aantal andere locaties zullen aan bod komen in 2015. In de bijlage is een volledig overzicht van de onderhoudslocaties opgenomen.

De **Singel bij de Bloemenmarkt** heeft op diverse plekken onderhoud nodig. Door de aanwezigheid van de bloemenstallen is uitvoering complex. In 2015 wordt onderzocht welke onderhoudswerkzaamheden nodig en mogelijk zijn en wordt een raming opgesteld, zodat voor 2016 budget kan worden gereserveerd.

Op een drietal locaties vinden ingrepen plaats in de openbare ruimte opnieuw. Op de **Zieseniskade** tussen het Kleine-Gartmanplantsoen en de Spiegelgracht wordt de rijrichting omgedraaid. Daarvoor wordt een aantal aanpassingen gedaan zoals het aanpassen van de parkeervakken en het plaatsen van een afsluitbare paal ter hoogte van de Spiegelgracht. Ook start de uitvoering van de aanpak van het **Oosteinde** eind 2015. Tot slot wordt, afhankelijk van het verloop van de inspraak over de herinrichting van het schoolplein van de ASVO-school, de **Achtergracht** ter hoogte van de ASVO-school heringericht.

Na verzoeken van ondernemers rond het Max Euweplein om het plein aantrekkelijker te maken is eind 2014 een aantal aanpassingen gedaan in de openbare ruimte. In 2015 wordt in samenwerking met de ondernemers onderzoek gedaan naar mogelijke aanpassingen om de **zichtbaarheid van het Max Euweplein** en de ondernemingen te verbeteren.

### 3.3 Dagelijks beheer

Voor het dagelijks beheer en onderhoud van de openbare ruimte is een gebiedsbeheerder aangesteld. Bewoners en ondernemers kunnen voor vragen en suggesties hierover contact opnemen met de gebiedsbeheerder. **Klachten en meldingen** over bijvoorbeeld vuilophaal, zwerfvuil, kapot straatmeubilair e.d. kunnen online worden gemeld via het meldformulier openbare ruimte of telefonisch via 020-256 3555.

### 3.4 Schoon

Het **samenwerkingsconvenant Beheer Rembrandtplein** e.o. dat het stadsdeel heeft afgesloten met de beheerstichting Rembrandtplein-Thorbeckeplein en waarin afspraken zijn gemaakt over het gezamenlijk beheer van het plein, loopt eind 2014 af. Er wordt ingezet op verlenging van het **convenant**.

Er wordt op meerdere locaties door bewoners om extra **afvalbakken** gevraagd. In de afgelopen jaren is het volume van sommige bakken vergroot, is de spreiding verbeterd en is het legen van de bakken beter afgestemd op de snelheid van het vollopen. Vanwege de kosten van legen en onderhoud is besloten om het aantal niet verder uit te breiden. Wel worden in 2015 mogelijk volumes verder vergroot. Veel bakken van 100 liter in het kernwinkelgebied zijn, of worden nog vervangen door bakken van 200 liter. Veel bakken van 55 liter zijn of worden vervangen door bakken van 100 liter. Op het Leidseplein start een **proef met zelfpersende afvalbakken**. Verder worden de locaties van de bakken beoordeeld. Soms is het efficiënter een bak naar een andere locatie te verplaatsen. Locaties die zijn genoemd door bewoners en ondernemers zijn het Spiegelkwartier, Rembrandtplein en de Leidsedwardsstraten. Er wordt onderzoek gedaan op locaties die bekend zijn om vast te stellen of de mate van vervuiling aanleiding is tot het vervangen, verplaatsen of bijplaatsen van afvalbakken.

Ook wordt het stadsdeel regelmatig gevraagd naar de mogelijkheid ondergrondse afvalcontainers te realiseren, zoals bijvoorbeeld op het Rembrandtplein voor bedrijfsafval. Er is op dit moment een onderzoek in uitvoering van het Afval Energie Bedrijf van de gemeente naar wat de beste manier is om tot betere afvalscheiding te komen. Of en hoe we **ondergrondse containers** gaan gebruiken is afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek. Voor bedrijfsafval ligt dit nog een stuk ingewikkelder omdat daarbij sprake is van verschillende inzamelaars. Vanaf september 2014 is gestart met een proef van drie maanden waarbij op de grachten één keer per maand **papier en karton** huis aan huis wordt opgehaald. Als dit een succes blijkt, wordt dit voortgezet in 2015.

Het **verkeerd aanbieden van afval** zorgt voor overlast onder bewoners en ondernemers. Bij meldingen wordt een Vliegende Brigade ingezet. Er wordt extra aandacht besteed aan **hotspots afval**. Bekende plekken zijn: rondom Rembrandtplein (met name Reguliersdwarsstraat en zijstraten) en Leidseplein, hoek Kerkstraat/Vijzelgracht, hoek Kerkstraat/Leidsestraat, Lijnbaansgracht tussen Vijzelgracht en Reguliersgracht, Lange- en Korte Leidsedwardsstraten en het stukje groen aan de Achtergracht. Aanvullend wordt door bewoners/ondernemers nog genoemd de Nieuwe Spiegelstraat. Deze locatie staat vooralsnog niet bekend als hotspot. Op basis van meldingen kan de **Vliegende Brigade** hier worden ingezet om het afval te verwijderen. De Wagenstraat (viezigheid, glas, sigaretten) en Open Hartsteeg (stank, rioollucht, wildplassen) blijven qua schoonheid achter. In deze straten wordt extra inzet gepleegd door de Reiniging. In de Open

Hartsteeg wordt ook de bestrating (samen met naastgelegen Sint Jorisstraat en Geelvincksteeg) hersteld.

Er zijn meerdere signalen van bewoners dat op zonnige dagen veel **afval van bootjes** op de kades wordt neergezet, o.a. aan de Prinsengracht en het fietspontoon aan het Singel. Ook hier wordt de Vliegende Brigade ingezet bij meldingen (zie contactgegevens op de laatste pagina).

Er is veel **graffiti in de Fokke Simonszstraat**. Er is een aantal bewoners in de straat dat zich ergert aan de graffiti en heeft aangegeven bereid te zijn zelf een bijdrage te leveren aan het schoonmaken en –houden van de straat. Afhankelijk van het animo wordt de graffiti verwijderd, een coating aangebracht en wordt het verder schoonhouden door bewoners gedaan.

### 3.5 Groen

Naast het reguliere onderhoud van de groenvoorzieningen wordt in 2015, afhankelijk van het verloop van de inspraak over het project Achtergracht/ASVO-school, het **groen op de Achtergracht en/of Frederiksplein** opgeknapt.

Elk jaar steken in april op ruim achttien plekken in de openbare ruimte van het centrum verschillende tulpensoorten de kop op. Deze **tulpenroute** bestaat uit ruim 37.000 tulpen die het stadsdeel plant in bakken en in de volle grond. Zo staan er onder andere tulpen bij de Hermitage en in de buurt van de Hortus/Artis. Naast de vertrouwde locaties zoals het Weteringplantsoen en Spiegelkwartier, zijn er dit jaar ook tulpen te bewonderen op het Haarlemmerplein, de Westermarkt en op de Magere Brug.

In navolging van een succesvolle proef met de zelfbeheerde kruidenpluktuin in de Weteringbuurt stimuleren we **zelfbeheer**. Enerzijds vanwege kostenbesparingen bij het stadsdeel, anderzijds omdat hierdoor de betrokkenheid van burgers en ondernemers bij de openbare ruimte wordt vergroot. Zo zullen bewoners van de **M.J. Kosterstraat** de leiding nemen in het vormgeven van nieuwe stukjes groen in de straat na oplevering van De Nederlandsche Bank. Het stadsdeel draagt hier financieel aan bij.

Tot slot worden de **bloemperken aan het Van Randwijkplantsoen** aangepakt.



## 4 Veiligheid, leefbaarheid en sociaal

### 4.1 Veiligheid

De uitgaansgebieden Leidseplein e.o. en Rembrandtplein e.o. hebben extra aandacht van politie en stadsdeel vanwege het toegenomen uitgaansgeweld. In 2014 is in opdracht van de burgemeester een **plan van aanpak uitgaansgeweld** uitgaanspleinen ontwikkeld. 2015 staat in het teken van uitvoering van dit plan. Acties die worden uitgevoerd zijn quick-win maatregelen in de openbare ruimte, het faciliteren van 'pleinhosts' en het communiceren van pleinregels aan bezoekers.



Halvemaansteeg

**Toezicht en handhaving op de Drank & Horecawet**, met name op doorschenken aan dronken personen en het schenken van drank aan minderjarigen, gebeurt op basis van signalen.

Om het aantal ernstige delicten zoals overvallen, straatroof en inbraak terug te dringen worden meerdere acties uitgevoerd, zoals bewustwordingscampagnes. Aan **stedelijke campagnes** als 'Straatwaarde' wordt extra aandacht besteed in de uitgaansgebieden. **Burgernet** wordt blijvend gepromoot, bijvoorbeeld op buurtbijeenkomsten. Om te bepalen of er onveilige plekken zijn i.v.m. slechte verlichting wordt een **lichtschouw** op het Rembrandt- Leidse- en Frederiksplein georganiseerd. Er wordt een preventieve actie tegen **winkeldiefstal Leidsestraat/Koningsplein** opgezet en preventieve acties **zakkenrollerij in de Leidsebuurt** en het Rembrandtplein e.o., samen met de horeca(portiers).

In delen van Gebied Zuid heeft de politie de bevoegdheid om **preventieve wapencontroles** te houden. Dit is vanwege het hogere aantal wapenincidenten dan gemiddeld in Amsterdam. Hierdoor geldt er tot en met 1 april 2015 een bestuurlijke aanwijzing Veiligheidsrisicogebied. Deze aanwijzing wordt jaarlijks, ook in 2015 geëvalueerd.

Om de overlast van (geregeld aan drugs- en alcoholverslaafde) **veelplegers** aan te pakken worden verschillende maatregelen ingezet, zoals alcoholverboden, cameratoezicht of extra reiniging. De locaties waar veel veelplegers (die meestal alcohol- en/of drugsverslaafd zijn) samenkomen en overlast veroorzaken, wisselen en laten zich moeilijk voorspellen. Er wordt inzet gepleegd op basis van signalen. Locaties met structurele overlast zijn Rembrandtplein en Leidsebuurt, 1<sup>e</sup> Weteringplantsoen, Koningsplein, Max Euweplein en Frederiksplein.

## 4.2 Leefbaarheid

De overlast in Gebied Zuid is divers maar vaak gerelateerd aan het uitgaansleven: taxi's, overlastgevende bezoekers van horeca. De overlast is vaak gerelateerd aan de uitgaanspleinen. Ook alcohol- en drugsgerelateerde overlast in de openbare ruimte wordt vaak gemeld. Door de inzet van politie en handhaving van het stadsdeel wordt ingezet op locaties waar hier sprake van is. Rond de uitgaanspleinen wordt de overlastwet en toezicht en handhaving door Dienst Stadtoezicht ingezet om het probleem van **(nepdope)dealers** aan te pakken. Ook wordt, na meldingen van omwonenden, de overlast van een particulier opvanghuis in de Kerkstraat in de gaten gehouden en waar nodig actie ondernomen.

In Zuid geldt nu een alcoholverbod voor het Leidseplein e.o./Max Euweplein, het 1<sup>e</sup> Weteringplantsoen, op het Frederiksplein en rondom het Koningsplein. In een **alcoholverbodgebied** is het verboden om in de openbare ruimte alcohol te nuttigen of in geopende verpakking bij zich te hebben (uitgezonderd terrassen). Begin 2015 vindt de jaarlijkse evaluatie van de alcoholverboden plaats en wordt besloten in welke gebieden vanaf 1 maart een alcoholverbod geldt.

Ook jeugd kan af en toe overlast veroorzaken voor omwonenden. Locaties waar sprake is van **jeugdoverlast** wisselen. Ook de instrumenten (politie, jongerenwerk, veldwerk, straatcoaches) die worden ingezet verschillen. Er wordt ingezet op basis van meldingen, het aantal meldingen en de aard en intensiteit van de problematiek. Op het moment van schrijven wordt veel melding gemaakt van jeugdoverlast op het Amstelveld en wordt hier ook op ingezet. Straatcoaches spreken jongeren bijvoorbeeld aan op het veroorzaken van rotzooi en stemvolume. Ook de onderdoorgang tussen de Nieuwe Weteringstraat en 3<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat is een locatie die zo nu en dan weer terug komt.

## 4.3 Handhaving

Toezicht en handhaving vindt plaats op drie thema's: gebruik, bouwtoezicht en openbare ruimte. Handhaving zien we als een middel en niet als een doel op zich: het is het sluitstuk van een proces waarbij de problematiek vaak ook op andere manieren opgelost kan worden. Handhavingcapaciteit is beperkt en dat betekent dat er prioriteiten moeten worden gesteld. De thema's waar extra op wordt ingezet in 2015 zijn mede tot stand

gekomen op basis van signalen van bewoners en ondernemers. Waar extra handhaving op wordt ingezet is terug te lezen onder het betreffende thema in dit jaarplan.

#### 4.4 Sociaal

Vanaf 2015 worden, door de komst van 3 nieuwe wetten (De herziene Wet Maatschappelijke Ondersteuning, de Participatiewet en de Wet op de Jeugdzorg), taken en bevoegdheden op het gebied van zorg voor jeugd, ouderen, mensen met een beperking en/of een afstand tot de arbeidsmarkt overgeheveld naar de gemeente. Dit gaat gepaard met een bezuiniging. Deze hervorming brengt met zich mee dat een groter beroep wordt gedaan op de bewoners en hun eigen netwerk. De gemeente stuurt op de samenwerking tussen vrijwillige buurtinitiatieven en professionele organisaties en stimuleert daarbij de (vrijwillige) **inzet van familie, vrienden en buurtbewoners**. In gebied Zuid zijn tal van buurtinitiatieven gestart of in ontwikkeling. Een mooi voorbeeld is het stadsdorp Wetering+ (particulier initiatief). Initiatieven in de buurt kunnen versterkt worden als bewoners, vrijwilligers en professionals hun expertise en ervaringen delen en waar nodig elkaar ondersteunen. Het stadsdeel stimuleert de samenwerking en netwerkvorming in de buurt zodat de sociale samenhang wordt versterkt en een lokaal sociaal vangnet tot stand komt, zoals het vormen van burenhulp.

Als gevolg van wijzigingen in de Wet werk en bijstand (WWB) en een beperking van het aantal toeslagenregelingen, worden de mogelijkheden van de gemeente om mensen met een minimuminkomen te ondersteunen beperkt. Dit heeft onder meer gevolgen voor de langdurigheidstoelage, plusvoorziening voor ouderen en de toeslag voor de mensen met een chronische ziekte of handicap. Daarnaast wordt in de WWB de toeslag die alleenstaande ouders ontvangen afgeschaft. Per 1 januari 2015 krijgt een alleenstaande ouder dezelfde uitkering als een alleenstaande zonder thuiswonende kinderen.

Door bezuinigingen en werkloosheid hebben ook meer inwoners van stadsdeel Centrum problematische schulden en doen zij een beroep op **schulddienstverlening**. Veel mensen die gebruik maken van de hulpverlening, waaronder ook jongeren, hebben moeite het traject af te maken. Er worden daarom in 2015 verbeteringen doorgevoerd die moeten leiden tot een effectievere hulp bij schulden.

In stadsdeel Centrum zijn drie huizen van de buurt, ontmoetingscentra met een afwisselend aanbod aan hulpverlening en activiteiten: het Claverhuis (Elandsgracht), de Witte Boei (Kleine Wittenburgerstraat) en de Boomsspijker (Rechtboomsloot). Ze vormen de uitvalsbasis voor de drie sociale wijkteams, die in stadsdeel Centrum actief zijn. Ook is het Huis van de Buurt een ontmoetingsplek waar contacten kunnen worden gelegd tussen hulpvragers en vrijwilligers. Het blijkt dat veel bewoners in Zuid niet op de hoogte zijn van het bestaan ervan. In 2015 willen wij bewoners actief informeren over het **Huis van de Buurt**. We zullen samen met aanbieders zoals het sociaal wijkteam de mogelijkheid onderzoeken om inloopsprekuren in gebied Zuid aan te bieden, bijvoorbeeld door een Pluspunt spreekuur op locatie te organiseren. Dit maakt de dienstverlening met name voor oudere en minder mobiele buurtbewoners uit gebied Zuid toegankelijker. Ook wordt er gezocht naar mogelijkheden om ontmoetingsplekken in gebied Zuid zelf te realiseren, bijvoorbeeld door bestaande voorzieningen uit te breiden en/of in openbare gebouwen in het gebied. Op dit moment ontbreekt het in Zuid aan een dergelijke ontmoetingsfunctie, afgezien van specifiek aanbod voor ouderen dat door de Tweede Uitleg wordt geboden en de activiteiten die vereniging UJ Klaren samen met IJsterk op

de speeltuin aanbiedt. Speeltuingebouw UJ Klaren biedt mogelijkheden om zowel voor het realiseren van zowel de spreekuur- als ontmoetingsfunctie. Het gebouw kan namelijk intensiever worden benut, in samenspraak met de huidige gebruikers worden de mogelijkheden hiertoe onderzocht.

In 2015 willen we dat meer bewoners op de hoogte zijn van vraag en aanbod naar vrijwilligers in de buurt en in het stadsdeel. Onderdeel van deze informatiecampagne vormt het enthousiasmeren van bewoners uit Zuid voor **vrijwilligerswerk**. Dat kan ook een gerichte actie betreffen op specifieke taken, waarvoor moeilijk mensen te vinden zijn.

In gebied Zuid bevinden zich 2 basisscholen. In Zuid loten de **ASVO en de Kleine Reus**. De Kleine Reus heeft in 2014 een nieuw gebouw gebruik genomen. Hier wordt niet meer in uitbreiding voorzien. Het bestuur van de ASVO-school heeft aangegeven nog te willen uitbreiden buiten de huidige locatie en is op zoek naar een geschikte ruimte. De voormalige ruimte van de Kleine Reus, Nieuwe Looiersstraat 49, is nu leeg. Voorlopig wordt deze locatie aangehouden als mogelijke bufferlocatie in het geval van een tekort aan schoollokalen.

In gebied Zuid bevindt zich **speeltuin UJ Klaren**, één van de 7 beheerde speeltuinen in stadsdeel Centrum. De gemeente verleent subsidie aan stichting IJsterk Speeltuinen voor toezicht, beheer en het onderhoud van de tuin. Als gevolg van bezuinigingen zijn er minder subsidiemiddelen beschikbaar voor de speeltuinen en dat geldt ook voor UJ Klaren. Tegelijk wordt in het kader van de dragende samenleving een nieuwe manier van werken geïntroduceerd waarbij bewoners worden gestimuleerd en ondersteund om zelf taken op de speeltuin op te pakken. In samenwerking met IJsterk, gebruikers en buurtbewoners wordt onderzocht in welke vorm dit het beste gerealiseerd kan worden. Buurtgericht maatwerk is uitgangspunt. Bewoners/gebruikers worden actief betrokken bij het beheer van de speeltuin en de actieve buurtvereniging UJ Klaren wordt hierbij ondersteund. Daarnaast zullen we IJsterk stimuleren en faciliteren bij de vorming van een club met vaste vrijwilligers met een specifieke taak. In 2014 is de speeltuin heringericht in nauwe samenspraak met IJsterk, gebruikers, buurtvereniging en omwonenden. Door vereniging UJ Klaren is in afstemming met de gebruikers van de speeltuin een herinrichtingsplan voor de tuin opgesteld. In 2014 is een deel van dit plan gerealiseerd. De mogelijkheden om per 2015 ook de overige wensen voor de speeltuin te realiseren worden samen met de buurt onderzocht.

## 5 Burgerparticipatie

Het bestuur van stadsdeel Centrum vindt het van groot belang dat bewoners, ondernemers en instellingen **actief betrokken** worden bij de ontwikkelingen binnen hun leefomgeving. Het is belangrijk dat bewoners en gebruikers van het gebied met elkaar in gesprek zijn en elkaar begrijpen. De diversiteit aan kennis en ideeën die zo samenkomt, draagt bij aan een betere leefomgeving.

De gebiedscoördinator is samen met het gebiedsteam aanspreekpunt voor alle ontwikkelingen in het gebied. Zij dragen er zorg voor dat er op een transparante manier over de ontwikkelingen in het gebied gesproken wordt met de buurt. Op basis van alle inbreng maakt het stadsdeel, als verantwoordelijke, een belangenafweging en neemt uiteindelijk het besluit. Ook is er ruimte voor initiatieven vanuit de buurt. Bewoners en ondernemers kunnen zich wenden tot de gebiedscoördinator indien zij ideeën hebben waarbij het stadsdeel nodig is (zie contactgegevens op de laatste pagina).

In 2014 is geïnvesteerd in het **vergroten van ons netwerk**, ook door meer gebruik te maken van het medium **Facebook**. Op deze manier kunnen ondernemers, bewoners en andere betrokkenen op een laagdrempelige manier geïnformeerd worden over actuele zaken die spelen in het gebied. Deze inzet zal worden voortgezet in 2015.

Ideeën en wensen voor het gebied kunnen op verschillende manieren kenbaar gemaakt worden. Dat kan door middel van het invullen van de jaarlijkse online enquête, in buurtbijeenkomsten of in een individueel gesprek met de gebiedscoördinator. De online buurtenquête is vorig jaar door 1.149 bewoners, ondernemers en bezoekers ingevuld. Deze enquête zal ook in 2015 worden georganiseerd. In 2014 is in gebied Zuid voor het eerst gebruik gemaakt van een **online meningspeiling** van bewoners over aanpassingen in de openbare ruimte in de Kerkstraat. Ook dit instrument, waarbij bewoners en ondernemers op een laagdrempelige manier hun mening kunnen geven over iets in hun directe leefomgeving, zal in 2015 meer ingezet worden.

Naast de meer 'traditionele' overlegvormen zijn sinds 2013 nieuwe communicatievormen ingezet, zoals social media, de buurtpagina en het buurtplatform. In het **buurtplatform** zitten bewoners en ondernemers die mee willen denken, bijvoorbeeld over het gebiedsjaarplan. Ook de stand van zaken van grote lopende projecten of nieuw beleid worden besproken. Er wordt ook op een kleiner schaal niveau buurtoverleg georganiseerd. Elk kwartaal is er het **Leidsebuurtoverleg** en het **Vijzelbuurtoverleg** waar zaken op de agenda staan die specifiek zijn voor die buurt. Het Vijzelbuurtoverleg draait hoofdzakelijk om de grote ruimtelijke ontwikkelingen die spelen in dit gebied: de Rode Loper en het metrostation Vijzelgracht/garage Vijzelgracht.

Ook in 2015 is er vanuit het stadsdeel een **buurtbudget** beschikbaar. Het budget is bedoeld om kleinschalige initiatieven in de gebieden een financieel steuntje in de rug te geven en kan worden gebruikt voor activiteiten die bijdragen aan het versterken van de sociale structuur in een wijk, straat of gebied. Denk aan een buurtfeest/barbecue, een speeldag of een opruimactie in de straat.

Tot slot is vanuit buurtvereniging Wetering Verbetering in 2014 gewerkt aan de buurtinitiatieven '**My Town**' (onderzoek gericht op herontwikkeling Maison Descartes) en '**Een Goeie Bak**' (onderzoek naar invulling van de niet-gebruikte ruimte boven het metrostation Vijzelgracht). Het stadsdeel is enthousiast over deze initiatieven vanuit de buurt. Afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de voortgang, krijgt dit in 2015 een vervolg.

CONCEPT

## 6 Slotwoord

Het jaarplan 2015, als uitwerking van de gebiedsvisie vormt het handboek voor alle werkzaamheden en aandachtspunten voor het gebied Zuid. In een periode van bezuinigingen en bestuurlijke hervormingen veranderen de verhoudingen tussen stadsdeel, bewoners, ondernemers, instellingen en bezoekers. Het beroep dat de overheid doet op de bewoners en ondernemers om zelf een bijdrage te leveren zal veranderingen teweeg brengen. Tegelijkertijd zal het gebiedsgericht werken en de intensievere samenwerking tussen stadsdeel bewoners, ondernemers en instellingen bijdragen aan meer begrip en mogelijkheden actief mee te denken bij voorgenomen werkzaamheden en beleidswijzigingen.

Het gebiedsgericht werken houdt ook in dat er naast dit jaarplan altijd ruimte is om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. Dit jaarplan is dan ook niet een strak omljnd plan voor het komende jaar, maar de basis van waaruit stadsdeel Centrum het jaar benadert.

Halverwege 2015 zal aan de betrokkenen gecommuniceerd worden over de stand van zaken van de uitvoering van dit jaarplan. In die tijd zal ook weer input vanuit de buurt worden verzameld voor het opstellen van het jaarplan voor 2016.

## 7 Bijlagen

### Werk in voorbereiding en uitvoering 2014-2015

#### Grote bouwprojecten in uitvoering in 2015

- Sarphatistraat 1, renovatie plan, oplevering derde kwartaal 2015
- Voormalig Prinsengrachtziekenhuis (Prinsengracht 769), start uitvoering op zijn vroegst eind 2015.

#### Grote bouwprojecten in voorbereiding in 2015

- Vijzelgracht, parkeergarage

#### Projecten openbare ruimte in uitvoering in 2015

- Leidseplein, herinrichting Leidseplein, start 2015
- Rode Loper, vernieuwing tramsporen Munt en herinrichting Muntplein
- Ziesenkade, aanpassingen ten bate van de wijziging van de rijrichting tussen Kleine-Gartmanplantsoen en Spiegelgracht, einde 2015
- Oosteinde/Frederiksplein, herinrichting, laatste kwartaal 2015
- Achtergracht, herinrichting

#### Projecten openbare ruimte in voorbereiding in 2015

- Rode Loper, definitief ontwerp herinrichting Vijzelgracht/-straat (inspraak)
- Lijnbaansgracht, profielwijziging tussen Leidsekruisstraat en Spiegelgracht

#### Onderhoud wegen en straatmeubilair

- Lijnbaansgracht 244-271, H\herstel rijweg i.v.m. wortelvorming (december 2015)
- Leidsestraat en Koningsplein, hardsteen (geheel 2015)
- Schapensteeg, Regulierssteeg en Korte Reguliersdwarsstraat, herstel voetpaden (november 2015)
- Herengracht 583, herstel rijweg en poortconstructie (december 2015)
- Reguliersdwarsstraat 70-116, herstel voetpaden beide zijden (februari/maart 2015)
- Keizersgracht 660-714, herstel gedeelte voetpad en rijweg (december 2015)
- Prinsengracht 955-1045, verwijderen amsterdammertjes (december 2015)
- Rembrandtplein, waarborging kwaliteit (geheel 2015)
- Reguliersbreestraat, hardsteen (geheel 2015)
- Nieuwe Looiersdwarsstraat 2, herstel voetpad (juli/augustus 2015)
- Nieuwe Looiersstraat e.z. t/s Vijzelstraat en Reguliersgracht, herstel voetpad en rijweg (juli/augustus 2015)
- Amstel 288-314, herstel rijweg, voetpad en parkeervakken (juni 2015)
- Amstel 316-342, herstel rijweg, voetpad en parkeervakken (juni 2015)
- Achter Oosteinde, herstel rijweg en voetpad (augustus 2015)
- Amstel 214-230, herstel rijweg, voetpad en parkeervakken (maart/april 2015)
- Amstel 236-260, herstel rijweg, voetpad en parkeervakken (april/mei 2015)
- Amstel 262-284, herstel rijweg, voetpad en parkeervakken (mei 2015)
- Keizersgracht 718-764, herstel rijweg en voetpad (augustus/september 2015)



Gebied Zuid

- Prinsengracht 915, herstraten gedeelte rijweg en voetpad (september 2015)
- Prinsengracht/Utrechtsestraat, herstraten gedeelte rijweg en poortconstructie beide zijden (september 2015)
- Keizersgracht t/o 718, herstraten brugvleugel (september 2015)
- Keizersgracht t/o 717-767, herstraten parkeervakken (september/oktober 2015)
- Nieuwe Spiegelstraat geheel, Amsterdammertjes en banken schilderen, herstel voetpad (januari 2015)
- Kerkstraat t/s Vijzelstraat en Nwe Spiegelstraat, herstel voetpad en gedeelte rijweg (januari/februari 2015)
- Sint Joris, Open Hart en Geelvincksteeg, herstel voetpad (oktober 2015)
- Herengracht 507-515, herstel rijweg (oktober 2015)
- Herengracht 430-438, herstel rijweg (oktober 2015)
- Keizersgracht 461-481, herstel parkeervakken (oktober 2015)
- Reguliersdwarsstraat t/s Koningsplein en Vijzelstraat, herstel voetpad en rijweg (november 2015)

**Onderhoud bruggen**

- Brug 69, herstel brug Spiegelgracht/Prinsengracht
- Brug 76, herstel brug Amstel/Prinsengracht
- brug 77, herstel brug Amstel/Achtergracht
- Brug 87, herstel brug Prinsengracht/Spiegelgracht
- Brug 88, herstel brug Lijnbaansgracht/Spiegelgracht
- Brug 81, herstel brug Lijnbaansgracht/Reguliersgracht
- Brug 97, herstel brug Spiegelgracht/Lijnbaansgracht

**Onderhoud walmuren**

- Voorbereiding walmuurvernieuwing Prinsengracht (oneven zijde) tussen Leidsestraat en Nieuwe Spiegelstraat (onder voorbehoud)

**Onderhoud groenvoorzieningen**

- Groenhoek Nieuwe Achtergracht, groot onderhoud (onder voorbehoud)
- Rand schoolplein ASVO-school, herbeplanting
- Van Randwijkplantsoen (bloemperken), herbeplanting
- M.J. Kosterstraat, zelfbeheer

## Overzicht sociale voorzieningen

### **Buurteam Samen DOEN**

De Gemeente Amsterdam voert met het programma Samen DOEN in de buurt een nieuwe werkwijze in voor Amsterdammers met meerdere problemen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Samen met deze huishoudens werken we aan oplossingen die meer structuur bieden in hun alledaagse (over)leven. Daarbij kijken we samen in eerste instantie naar wat men zelf kan, eventueel met hulp van familie, vrienden, burens en vrijwilligers. Kern van deze nieuwe aanpak zijn buurtteams. Deze buurtteams bestaan uit gespecialiseerde hulpverleners van gemeentelijke diensten en welzijnsinstellingen. Zij werken nauw samen met alle welzijnsinstellingen en andere instanties in Amsterdam, waaronder het Loket Zorg en Samenleven/Breed Sociaal Loket, Dienst Werk en Inkomen, de Belastingdienst en de GGD.

*Contact met en informatie over Buurteam stadsdeel Centrum*

Telefoon: 256 4800 Judith Batterink (teamassistent)

E-mail: [sociaaloket@centrum.amsterdam.nl](mailto:sociaaloket@centrum.amsterdam.nl)

Website: <http://www.amsterdam.nl/zorg-welzijn/programma-samen-0/programma-samen/>

### **Sociaal Loket**

Bewoners kunnen met vragen op het gebied van wonen, zorg en welzijn terecht bij het sociaal loket.

De medewerkers van het Sociaal Loket gaan met bewoners in gesprek om de vraag helder te krijgen. Soms is dit gesprek voldoende om daarna zelf verdere stappen te zetten. Soms is er wat meer hulp nodig om de weg te vinden. De medewerkers van het Sociaal Loket wijzen de weg naar de juiste instellingen. Ook kunnen brengen de bewoner in contact met vrijwilligerswerk of leuke activiteiten in uw buurt.

*Contact met en informatie over Sociaal Loket:*

Stadhuis, Amstel 1

1011 PN Amsterdam

Telefoon 020 - 256 4800

Open inloopspreekuur: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag 8.30-15.00 uur  
13.00-19.00 uur

Email: [sociaaloket@centrum.amsterdam.nl](mailto:sociaaloket@centrum.amsterdam.nl)

Website:

[http://www.centrum.amsterdam.nl/algemene\\_onderdelen/contact/openingstijden/loketten/](http://www.centrum.amsterdam.nl/algemene_onderdelen/contact/openingstijden/loketten/)

### **Jeugd en Veiligheid**

Het stadsdeel is verantwoordelijk voor de aanpak van overlastgevende jongeren en groepen in het stadsdeel. Zij voert de regie op de samenwerking van alle partijen op straat; o.a. politie, straatcoaches, veldwerk, jongerenwerk. En op de individuele persoonsgerichte aanpak van deze jongeren.

*Contact met en informatie over Jeugd en Veiligheid:*

Stadsdeel Centrum

Projectleider: Astrid Rinkel van Diepstraten

Telefoon 14020

Email: [stadsdeel@centrum.amsterdam.nl](mailto:stadsdeel@centrum.amsterdam.nl)

## Contact gebied Zuid

**Integraal Gebiedscoördinator:** Sander Smit

Tel: 06 - 13 69 57 86

Email: [ssmit@centrum.amsterdam.nl](mailto:ssmit@centrum.amsterdam.nl)

**Senior Assistent Gebiedscoördinator:** Petra Boegheim

Tel: 06 – 83 62 45 75

Email: [pboegheim@centrum.amsterdam.nl](mailto:pboegheim@centrum.amsterdam.nl)

**Senior Assistent Gebiedscoördinator:** Nico Karsijns

Tel: 06 – 30 52 72 91

Email: [nkarsijns@centrum.amsterdam.nl](mailto:nkarsijns@centrum.amsterdam.nl)

**Assistent Gebiedscoördinator:** Liesbeth Aafjes

Tel: 06 – 51 15 46 93

Email: [laafjes@centrum.amsterdam.nl](mailto:laafjes@centrum.amsterdam.nl)

**Spil/Gebiedsbeheerder:** Marion Rustenberg

Tel: 06 – 53 31 34 16

Email: [mrustenberg@centrum.amsterdam.nl](mailto:mrustenberg@centrum.amsterdam.nl)

**Andere belangrijke telefoonnummers en meldnummers**

Algemeen nummer stadsdeel Centrum 14 020

Reiniging/Meldingen Grofvuil en Openbare Ruimte 020 256 3555

Online meldformulier: <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/mor/>

Meldingen over Fietsen 020 256 3555

Sociaal Loket 020 256 48 00

Steunpunt Huiselijk Geweld 020 611 60 22

Meldpunt Horecaoverlast 14020 (tijdens kantooruren)

020 421 45 67

Meldpunt Overlast te Water 0900 93 94

Online meldformulier: [www.waternet.nl/overlast](http://www.waternet.nl/overlast)

Meldpunt Zoeklicht (woonfraude zoals illegale hotels) 14020

Online meldformulier: [www.amsterdam.nl/zoeklicht](http://www.amsterdam.nl/zoeklicht)

**Website en Facebook**

[www.centrum.amsterdam.nl/gebied-zuid](http://www.centrum.amsterdam.nl/gebied-zuid)

[www.facebook.com/stadsdeelCentrumZuid](https://www.facebook.com/stadsdeelCentrumZuid)

## **Straatmanagers**

Ondernemersvereniging Kerkstraat  
Moheb Alecozy  
[moheb@alecozyconsult.nl](mailto:moheb@alecozyconsult.nl)  
06 - 52 55 60 66

Belangenvereniging Horeca Leidsebuurt  
Robert Domhof  
[straatmanager@b-h-l.nl](mailto:straatmanager@b-h-l.nl)  
06 - 12 16 55 24

Ondernemersvereniging De Vier Bruggen  
Robert Domhof  
[straatmanager@devierbruggen.nl](mailto:straatmanager@devierbruggen.nl)  
06 - 12 16 55 24

BIZ vereniging Utrechtsestraat  
André Sprangers  
[mgmt@zwartjes.nl](mailto:mgmt@zwartjes.nl)  
06 - 54 70 77 64

Ondernemersvereniging de Vijzel  
Natalia Walenkamp  
[vijzelstraatengracht@hotmail.com](mailto:vijzelstraatengracht@hotmail.com)  
06 - 17 97 44 88

Ondernemersvereniging Spiegelkwartier  
Cunie Oud  
[secretariaat@spiegelkwartier.nl](mailto:secretariaat@spiegelkwartier.nl)  
020 - 625 05 52

Stichting Ondernemers Rembrandtplein e.o.  
Ernst Weidema  
[ernst.weidema@planet.nl](mailto:ernst.weidema@planet.nl)  
06 - 50 62 83 90

Ondernemersvereniging Max Euweplein  
Tineke Brinkhorst  
[info@placestb.nl](mailto:info@placestb.nl)  
06 - 41 15 64 48

Ondernemersvereniging Reguliersdwarstraat  
Eline Diesvelt  
[e.diesvelt@advieszaken.nl](mailto:e.diesvelt@advieszaken.nl)  
06 - 52 85 26 49